

Ersatzneubau MFH  
Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

Bauherrschaft  
Gjergj Lushaj  
Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

1397 Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

Baueingabe  
Sichtknoten 1\_100

Plan Nr.  
108

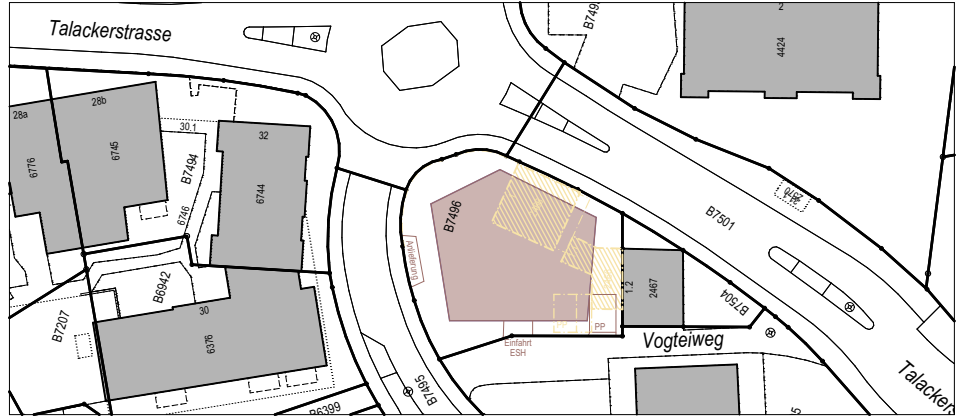
CAD Modell Nr  
1397\_Friedhofstrasse 1 - Baueingabe.pln

Masstab  
Datum  
Revidiert  
Revidiert  
Grösse  
Gezeichnet

1.100  
07.06.2024

76.5 | 60

dpr



± 0.00 = 460.63 m.ü.M  
= OK F.B. EG Eingang

Uster, den 18.06.2024

Bauherrschaft | Grundeigentümer  
Katarina und Gjergj Lushaj, Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

Architekt  
Reichle Architekten AG, Herr Marco Brizzi und Herr Remo Gasche

Legende

- Sichtknoten Ausfahrt Einstellhalle (ESH)
- Sichtknoten Entfall Bestand
- Sichtknoten Ausfahrt Besucher-PP
- Sichtknoten Ausfahrt Friedhofstrasse

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung, Verbreitung und die Weitergabe an Dritte ohne Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich untersagt. Die Pläne sind vertraulich zu behandeln und das Eigentum der Reichle Architekten AG.

Reichle Architekten AG | Neuwiesenstrasse 10a | 8610 Uster  
T 044 943 60 30 | F 044 943 60 33 | arch@reichle-arch.ch | www.reichle-arch.ch

Auszug aus der Verfügung Nr. 108/2016  
vom 07.04.2016

Verkehrssicherheitsverordnung (VSIV)

Die Ausfahrt Autoabstellplatz in den Vogteiweg hat dem Typ A gem. Anhang der VSIV zu entsprechen (vgl. §6 VSIV). Die notwendigen Sichtweite hat 40 m, 2.50 m hinter dem Fahrbahnrand gemessen, zu betragen.

Im vorliegenden Fall ist die Sichtweite Richtung Talackerstrasse durch das bestehende Gebäude Assek. Nr. 2467 auf dem Nachbargrundstück stark eingeschränkt. Bei diesem Gebäude handelt es sich um ein Inventarobjektes Denkmalschutzes (Inventar Nr. F 001, Wagenschopf ehemalige Untervogtei). Bei Denkmalschutzobjekten kann von den geltenden Sichtweiten abgewichen werden (§6 lit. c VSIV), zudem gilt auf diesem Abschnitt der Talackerstrasse ein Fahrverbot für Autos (signalisierter Rad- und Fussweg).

Richtung Friedhofstrasse ist jedoch die erforderliche Sichtweite dauernd freizuhalten.

Bestehende Rad- und Fusswegverbindung

Über den Vogteiweg führt eine wichtige Rad- und Fusswegverbindung. Beim Ein- und Ausfahren in den Parkplatz, insbesondere bei Rückwärtsmanövern, ist auf Fussgänger und Radfahrende besondere Rücksicht zu nehmen.

